

Pressemitteilung

INTERBODEN Gewerbewelten® und Competo kaufen Filet-Grundstück im Düsseldorfer MedienHafen



Fotocredit: Interboden Innovative Gewerbewelten®

- Bebauung eines der letzten Entwicklungsgrundstücke
- Neubau mit innovativen Konzeptwohnungen, Büros und Einzelhandelsflächen geplant

Düsseldorf, 10. März 2017 – Die INTERBODEN Innovative Gewerbewelten® aus Ratingen und die Münchner Investmentgesellschaft Competo Capital Partners GmbH haben im Joint-Venture eines der letzten Grundstücke im Düsseldorfer MedienHafen, die Hammerstraße 27, erworben. Nach Abbruch der Bestandsgebäude wird dort bis

Mitte 2019 ein architektonisch eindrucksvolles Wohn-, Büro und Geschäftshaus mit rund 8.700 Quadratmeter Bruttogrundfläche entstehen.

Entsprechend dem exklusiven Standort wird der Neubau nicht nur über hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen, sondern auch über rund 50 attraktive Wohnappartements mit einem individuellen und exquisiten Serviceangebot verfügen, das auch den Büronutzern zur Verfügung steht.

„Wir freuen uns sehr darüber, mit dem Erwerb dieses Filet-Grundstückes im MedienHafen unsere erfolgreiche Geschäftsentwicklung weiter auszubauen und unsere Erfahrung in die Realisierung dieses außergewöhnlichen Projektes einbringen zu können“, so Vanja Schneider, geschäftsführender Gesellschafter der INTERBODEN Innovative Gewerbewelten®.

Mit dem MedienHafen ist in den vergangenen Jahren ein erstklassiger Bürostandort und Szenequartier mit lebhafter und abwechslungsreicher Architektur in direkter Nachbarschaft zur Düsseldorfer City entstanden. „Das geplante Nutzungskonzept wird das Angebot im Düsseldorfer MedienHafen sinnvoll und nachhaltig ergänzen“, so Carsten Boell, Leiter Kaufmännische Projektentwicklung.

Die renommierte international tätige Architektenpartnerschaft HPP Architekten GmbH wurde mit der Planung beauftragt. JLL hat den Verkäufer bei der Transaktion exklusiv beraten und an die Käufer vermittelt.

INTERBODEN Innovative Gewerbewelten hat außerdem vor kurzem das direkt gegenüber befindliche Grundstück mit dem denkmalgeschützten ehemaligen Speichergebäude an der Kaistraße 3 erworben.

Mit diesen beiden weiteren core-Projekten der INTERBODEN Innovative Gewerbewelten® wird die nächste Entwicklungsstufe der gewerblichen Immobilienprojektentwicklung innerhalb der INTERBODEN Gruppe begründet.

Ansprechpartner für die Presse

Herr Vanja Schneider, Geschäftsführung,
und Herr Carsten Boell, Leiter kfm.
Projektentwicklung
INTERBODEN Innovative
Gewerbewelten® GmbH & Co. KG
Europaring 60
40878 Ratingen
Telefon
info@interboden.de
www.interboden.de

Susanne Himmel
Competo Capital Partners GmbH
Karlstraße 12 – Karolinen Karree
80333 München
Telefon 089 5432866-21
himmel@competo-cp.de
www.competo-cp.de

Die Joint-Venture-Partner

INTERBODEN Innovative Gewerbewelten® GmbH & Co. KG

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit mehr als 65 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. Dabei wird der gesamte Bereich der gewerblichen Immobilienprojektentwicklung von der INTERBODEN Innovative Gewerbewelten® verantwortet.

Die INTERBODEN Innovative Gewerbewelten® versteht sich innerhalb der INTERBODEN Gruppe als sehr effizient ausgerichtetes Projektentwicklungsunternehmen, welches auf die Realisierung innovativer Einkaufs-, Erlebnis- und Arbeitswelten in Groß- und Mittelstädten spezialisiert ist. Das Unternehmen wurde vor 13 Jahren von den beiden Gesellschaftern Dr. Reiner Götzen und Vanja Schneider gegründet und hat sich neben dem konzeptlastigen Wohnungsbau innerhalb der INTERBODEN Gruppe als zweites Standbein fest etabliert. Die kaufmännische Projektentwicklung wird seit Sommer 2016 von Carsten Boell verantwortet.

Competo Capital Partners GmbH

Die Competo Capital Partners GmbH ist eine inhabergeführte und unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft mit Sitz in München. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an Projektentwicklungen sowie langfristige Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo seit 2007 eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Logistik sowie

Einzelhandel. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio rund 15 bis 20 Projektbeteiligungen mit einem Investitionsvolumen von rund 800 Millionen Euro.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 11 Büroimmobilien über rund 600 Millionen Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Stuttgart und Ulm.